



Bientôt la Résidence de France à Florenville - 17/05/2017

FLORENVILLE -

Que deviennent des lieux célèbres du secteur Horeca en Gaume? L'Hôtel de France à Florenville? La Sapinière entre Étalle et Virton ? Nous avons enquêté. L'Hôtel de France à Florenville va devenir une résidence standing à appartements.



Bien établi à mi-chemin entre le rond-point et la place Albert 1er, de par sa masse et sa façade imposantes, l'Hôtel de France domine d'un côté la rue Généraux Cuvelier et de l'autre ses jardins qui s'étendent sur plus de 40 ares.

Propriété de la famille Bertrand depuis 1924, l'hôtel a été durant des décennies l'étape incontournable de nombreux touristes et familles et le lieu de rencontre immanquable pour la population. Aujourd'hui, la famille Bertrand a décidé de mettre un terme à l'activité et le bâtiment vient d'être racheté en vente publique par Habitat + Concept, une société de promotion, conceptrice de projets immobiliers basée à Bertrix.

«Principalement actifs dans les provinces du Luxembourg et de Namur, nous concevons des Résidences à appartements, poursuivant une véritable vision citoyenne!», explique Jean-Philippe Piron, administrateur délégué d'Habitat +.

«La Résidence de France»

Habitat +, qui est spécialisé dans les résidences, est déjà présent à Florenville avec deux immeubles à appartements sur la route d'Arlon. Le premier à droite avant la station Total et le 2e un peu plus loin à gauche, sur le site de l'ancien garage Gloire. *«Et incontestablement Florenville a du potentiel. Preuve avec l'hôtel et ses 40 ares de jardins, situation qui est rare en centre-ville».* (NDLR: à titre d'exemples, Habitat + ce sont aussi les résidences de Wellin (6 appartements), Séviscourt (16), Neuvillers (8), Libramont (11), Bertrix (17), Tintigny (8) et d'autres finis ou en devenir.

Le projet d'Habitat + est donc de faire de l'hôtel une résidence de standing. *«Nous recherchons toujours à intégrer notre projet dans le milieu où il se concrétise et dans ce cas, l'intégration ira jusqu'au nom puisque l'Hôtel de France va devenir la Résidence de France».*

Concrètement, cela va se traduire par la création d'une zone commerciale de plusieurs surfaces au niveau du rez-de-chaussée et d'une vingtaine d'appartements et penthouses de standing sur les étages. *«Nous voulons proposer des appartements confortables, design, répondant aux exigences actuelles, avec terrasses donnant sur les jardins et exposées plein sud. À noter que les jardins seront eux aussi relookés».*

La même façade?

Dans la mémoire florenvilloise, l'Hôtel de France, c'est aussi sa façade caractéristique et certains dans la population, même si sa fonction première est appelée à changer, n'osent l'envisager autrement.

Mais la question se pose: la future résidence va-t-elle préserver ce coup d'œil? *«Certes, la façade est bien répertoriée dans le patrimoine wallon, mais le bâtiment n'est pas classé. La façade a un cachet, un coup d'œil, mais qualitativement ce n'est pas le top. Aujourd'hui, je ne peux sincèrement dire si elle sera préservée ou non.»*

Ce qui est sûr, si les différentes étapes administratives, urbanistiques et autres suivent le timing pressenti, les travaux de la future Résidence de France devraient débuter dès l'an prochain.

Olivier LEQUY (L'Avenir)