

H+ mag

NEWS HABITAT+

11



CHANTIER À LA LOUPE

FLORENVILLE – CASSIOPÉE



HABITAT+
Promoteur Engagé

cherche
DES TERRAINS POUR SES PROJETS



La Belgique est et restera à jamais le pays du surréalisme... On ne peut que le confirmer lorsqu'on voit les mesures plus que discutables qui ont été prises pour gérer la crise sanitaire. Fort heureusement, le Belge est une espèce rare, combative, qui sait s'adapter pour survivre et qui n'attend pas d'être aidé. Il sait à quelle sauce on le mange régulièrement, alors il fait preuve d'originalité et ça le sauve !

Par la même occasion, cela sauve le pays.

Je suis fier d'être ce Belge et honteux des négociations entre clans qui en oublient l'essentiel.

A part ça ...

Puisque nous nous n'avons pas le choix, nous avançons dans ces conditions, nous travaillons pour maintenir le cap et nos efforts, ceux de l'équipage HABITAT+, que je félicite pour cette année 2020, paient. Unis et toujours plus forts, nous nous organisons afin de performer dans notre métier, avec passion et avec courage. On ne lâche rien, tout comme nos partenaires (que je remercie au passage) qui sont nombreux et qui nous entourent.

Notre énergie reste intacte. L'envie de continuer et d'améliorer nos conceptions afin d'offrir un résultat à la hauteur de nos, de vos attentes, est plus forte.

Cette crise nous a tous poussés à redoubler d'efforts. Elle nous a sorti de notre zone de confort et comme il faut retirer le positif de toute situation, nous gagnerons deux fois plus en expérience ! Quand tout ceci sera terminé, car cela s'arrêtera, soyez certains que notre identité et notre volonté seront gravés à jamais.



Jean-Philippe PIRON,
Administrateur Délégué

BON ANNI VER SAIRE !

JUILLET
03/07 Steacy Meurisse
04/07 Ludovic Cabu
06/07 José Colas
26/07 Linda Orquevaux

AOÛT
13/08 Nathan Lycke
15/08 Gilles Gerard
19/08 Philippe Nicolas

SEPTEMBRE
20/09 Ségolène Lefèbvre

OCTOBRE
17/10 Stephen Schrondweiler
22/10 Benjamin Genard
27/10 Laetitia Degembe
29/10 Jean-Philippe Piron

NOVEMBRE
11/11 Jérémy Lycke
16/11 Manon Genin

DÉCEMBRE
08/12 Cindy Dorgeo
10/12 Benoit Sohet

SOMMAIRE

NEWS
H+ SE MET AU VERT  4

5  NOUVEAUX PROJETS

TÉMOIGNAGES  6

7  PARTENAIRE

RÉSIDENCE CASSIOPEE  8

10  LES VENTES & LES CHIFFRES

LA FAMILLE HABITAT+ EVOLUE :



Benjamin GENARD
Gestionnaire de chantiers
Depuis le 17 août



HABITAT + SE MET AU VERT



S'il y a bien une chose que le coronavirus nous aura appris : c'est notre besoin essentiel, au propre comme au figuré, de sortir de chez soi pour prendre l'air.

Une enquête réalisée après le premier confinement a mis en avant que 80% des Bruxellois et des Wallons ne souhaitent plus investir dans une maison sans jardin et 78,9% ne veulent plus d'un appartement sans terrasse. La raison ? La valeur d'un tel espace à l'air libre pouvant procurer du bien-être, est devenue une évidence.

Chez HABITAT+, depuis de nombreuses années déjà, nous accordons une attention particulière à la réalisation d'espaces extérieurs attenants à nos appartements. Chaque rez-de-chaussée dispose au minimum d'une terrasse et, quand c'est possible, d'un jardinet, tandis que chaque appartement à l'étage a sa propre terrasse. Nous veillons également toujours à l'exposition de ces espaces.

De plus, toujours soucieux de nous adapter aux besoins actuels de la société, nous avons décidé, pour les projets où cela s'avérerait possible, de mettre en avant des espaces verts communs afin que tout un chacun puisse profiter d'un bol d'air frais au sein de sa propriété.

C'est cette philosophie qui nous a amené à revoir notre projet extérieur pour notre résidence Hôtel de France située à Florenville, en concevant un parc arboré à l'arrière du bâtiment. Nous avons également intégré ce même type d'espace dans notre toute nouvelle résidence l'Orphée qui verra bientôt le jour à Libramont.



Démarrage des travaux durant
LES 3^{ÈME} ET 4^{ÈME} TRIMESTRES 2020



Libramont – Résidence Liebrard
5 appartements + 1 commerce

PERMIS DÉPOSÉS
PAR HABITAT +

DE JUILLET
À NOVEMBRE
2020

Bertrix
2 immeubles
de 6 appartements

Habay
2 immeubles
de 12 appartements

Libramont
1 immeuble
de 15 appartements
+ 1 rez commercial

Sibret
2 immeubles
de 6 appartements
et 1 maison

Vous avez un terrain ? Et vous souhaitez le valoriser en appartement en commerce ou en capital

Nous recherchons

- des emplacements en centre-ville ou village
- des maisons à rénover ou à démolir
- des terrains à lotir
- des terrains sur lesquels construire des immeubles à appartements

Contactez-nous !

- 061/222 194
- info@habitatplus.be

+ TÉMOIGNAGES



+ PARTENAIRE



Pourquoi nous avoir fait confiance la première fois ?

« Tout simplement pour l'état de finition de vos appartements. Nous étions à la recherche d'un bien avec mon épouse, et nous avons été visiter un appartement que vous vendiez à Libramont. Nous avons été séduits par la qualité du produit et le rapport qualité-prix de celui-ci ».

Quel est selon vous le point fort d'HABITAT+ ?

« Sans hésiter : vos suivis de chantiers et le service après-vente. Le parfait n'existe pas dans la construction : l'important c'est d'avoir quelqu'un de volontaire au bout du fil, qui va tout faire pour résoudre le problème ».

Si vous deviez nous recommander à un ami, que lui diriez-vous ?

« Que le concept proposé par HABITAT+ est très bien : tout est fait pour l'aisance des propriétaires et/ou locataires. J'ai toujours été satisfait du résultat ».

Mr et Mme Clarisse

Propriétaires de plusieurs appartements
construits par HABITAT+.



Mr Gesslott

Futur propriétaire d'un appartement dans la résidence Lodges à Bastogne, suite à une RDA d'échange.

Qu'est-ce qui vous a séduit dans l'idée de la RDA ?

« Ayant déjà réalisé plusieurs projets moi-même, j'avais dans l'idée de construire une petite résidence de 4 appartements par mes propres moyens sur ce terrain qui m'appartenait. J'ai discuté du projet avec mon banquier qui m'a conseillé de prendre contact avec HABITAT+ pour une solution d'échange de mon terrain contre un appartement. Et je me suis dit « pourquoi pas ? ».

J'ai ensuite été visiter un de vos appartements à Libramont et j'ai trouvé que les finitions étaient bien faites ainsi que l'acoustique, que les matériaux étaient de qualité et qu'il était difficile de ne pas trouver son bonheur dans les choix que vous proposez pour le carrelage, les portes, la salle de bain,...

Qu'est-ce qu'une RDA d'échange ?

Via le mécanisme de « Renonciation au Droit d'Accession », le propriétaire d'un terrain renonce à devenir propriétaire des constructions réalisées par un tiers sur son fonds mais le terrain continue de lui appartenir durant toute la durée du chantier. Dans le cadre d'une RDA d'échange, à la fin des travaux, le propriétaire reçoit un appartement en échange de son terrain.

A refaire, vous resigneriez ?

« Oui ! Car, comme dit précédemment, financièrement c'est une belle opportunité. Et puis, la réputation d' HABITAT+ n'est plus à faire : on sait que l'on peut avoir confiance en votre travail et, au niveau commercial, il y a un vrai suivi et une vraie disponibilité de vos collaborateurs. »

Quel est, selon vous, notre atout dans ce genre de procédure ?

« Sans hésiter, l'opération est très intéressante d'un point de vue financier ! On reçoit un appartement totalement terminé en échange de notre terrain. Faites le compte : le calcul est vite fait ! ».

Qu'est-ce qui vous a motivé à faire ce 1er investissement ?

« Cela fait plusieurs années que je pensais à acquérir un appartement à titre d'investissement mais je ne connaissais pas d'entreprise en qui je pouvais vraiment avoir confiance. Un tel projet nécessite de pouvoir consacrer du temps et, quand j'ai entendu parler d'HABITAT+, qui s'occupe de tout de A à Z, de leur façon de travailler, dans un souci de qualité, avec des partenaires locaux et fiables, c'est ce qui m'a décidé à franchir le pas ! »

Qu'est-ce qui vous a plu dans l'offre HABITAT+ ?

« J'avais en tête l'idée d'un appartement dans une petite résidence à la campagne, proche des grands axes. Le projet de Ste-Marie répondait parfaitement à ces critères et l'architecture du bâtiment m'a beaucoup plu. »

Vous venez de réceptionner votre appartement. Etes-vous satisfaite ?

« Totalement, la qualité et les finitions de l'appartement sont à la hauteur de mes espérances. De plus, les délais ont été respectés malgré cette période atypique. L'équipe HABITAT+ a toujours été de bon conseil et à l'écoute, de même que ses partenaires. Je suis aussi très satisfaite de la réactivité de votre service après-vente. On sent que vous travaillez avec des petites entreprises qui ont la passion de leur métier. Bref, je resignerais les yeux fermés pour l'achat d'un nouvel appartement ! Merci à HABITAT+ qui m'a permis de mener à bien ce projet ! »

Mme Jourdan

Propriétaire d'un appartement
dans la résidence
Double-Madone à Ste-Marie,
acheté dans le but d'un
investissement immobilier.



ATELIER D'ARCHITECTURE LA GRANGE



Cela fera bientôt 10 ans maintenant que HABITAT+ et l'atelier d'architecture La Grange sont partenaires.

RENCONTRE AVEC JEAN-PHILIPPE PIRON ET BENOIT DE BROUX,
LES DEUX CAPITAINES À LA BARRE DE CES VAISSEAUX.

Racontez-nous ce qui vous a amené à travailler ensemble ?

JPP: « Quelques soirées autours de quelques verres à la Table Ronde! Et j'ai l'image d'une fin de soirée en particulier, devant un café bien connu de Libramont, où, en sortant tous les deux, je me suis dit: « Il va falloir que l'on bosse ensemble ! ».

BDB: « Le 1^{er} projet commun est alors arrivé. Le 1^{er} permis que j'ai déposé pour HABITAT+ était celui de la résidence Pilgrim à Libramont. Je m'en souviens car j'ai dû le déposer 12 fois suite à différents recours ».

JPP: « C'est là que je me suis dit : « Je dois le garder ! ».

Qu'est-ce que vous appréciez dans votre collaboration ?

BDB: « La franchise, la confiance et le dynamisme ».

JPP: « Sans oublier la persévérance : on ne lâche rien ! ».

Si vous deviez retenir un projet commun dont vous êtes fiers ?

BDB: « Le 1^{er} qui me vient à l'esprit est la résidence l'Initiale à Bastogne car c'est une très belle performance à tous les niveaux. Il y avait une réelle complexité par rapport à la taille du projet ».

JPP: « C'était la 1^{ère} fois que l'on mettait un pied dans un projet de cette envergure dans un centre comme Bastogne. Et puis il y a eu la résidence Intersection à Libramont qui était un énorme projet également mais l'Initiale reste le plus significatif car c'était une nouvelle étape, un autre niveau de challenge pour HABITAT+ et pour notre collaboration ».

Et votre projet « coup de cœur » ?

BDB: « Sans hésiter : l'Hôtel de France à Florenville. Car c'est vraiment un projet dans lequel on a mis toute notre passion. Et puis le bâtiment est empreint d'histoire ».

JPP: « C'est effectivement un gros coup de cœur : on s'est battu pendant plusieurs années pour acquérir le bâtiment car on avait déjà réfléchi aux nombreuses possibilités d'aménagement bien avant d'être propriétaire ! ».

BDB: « Si on avait écouté la raison : on ne l'aurait d'ailleurs pas fait car c'est un travail colossal ! ».

JPP: « Il y a vraiment une vraie histoire en commun derrière ce bâtiment ».

Le plus gros challenge que vous avez relevé ensemble ?

JPP: « En terme technique, c'est clairement l'Hôtel de France. C'est toute la complexité de l'articulation... Quand Benoit et moi disons ça : on se comprend ! ».

BDB: « C'est la base ! ».

Si vous deviez décrire l'autre en 2 adjectifs ?

BDB: « Déterminé et volontaire. Il ne lâchera jamais ! ».

JPP: « Ce ne sont pas des adjectifs mais Benoit c'est la force de connaissance et la mise en pratique toujours très réfléchi de cette connaissance. On est vraiment complémentaires ».

C'est cette complémentarité qui fait la force de votre duo ?

BDB: « Oui mais c'est surtout la discussion et le partage qui nous animent. On se dit tout ce que l'on doit se dire et on s'écoute toujours pour comprendre l'autre sans le juger. On s'enrichit vraiment des idées de l'un et de l'autre ».

Le mot de la fin ?

BDB: « Que cette collaboration dure encore longtemps ! ».

JPP: « C'est loin d'être fini ! ».

Une chose est certaine :
une fois que l'on passe du temps
avec ces deux-là, on ne peut
qu'être témoin de la complicité
qui les anime au-delà même
de la sphère professionnelle !



UN CHANTIER HABITAT+



Cassiopee

Résidence

9 APPARTEMENTS 2 chambres

DÉBUT DE CHANTIER: AOÛT 2018

FIN DE CHANTIER: DÉCEMBRE 2019



Une nouvelle fois, nous avons décidé d'offrir à nos futurs acquéreurs une résidence où il fait bon vivre avec des espaces de vie lumineux ouverts sur une vue imprenable de la vallée de la Semois.

La spécificité de cet endroit est la volonté des autorités à garder le dégagement paysagé le long de la rue de Neufchâteau afin que toute personne qui emprunte cette route puisse bénéficier de cette magnifique vue plongeante.

Au niveau esthétique, quoi d'autre que de la pierre de Gaume pour mettre en valeur ce bâtiment à l'architecture résolument moderne ?

C'est d'ailleurs cette architecture faisant penser à un vaisseau spatial qui a donné l'idée du nom « Cassiopee », pour ce projet qui se voulait être un bel exemple des conceptions uniques signées HABITAT+.



LES VENTES COMPROMIS & ACTES



Happy New Year



VENDU 70%	VENDU 55%	VENDU 90%	VENDU 100%
Arlon Unfini	Bastogne Amplitude	Bastogne Lodges	Bastogne Sixtine
VENDU 0%	VENDU 50%	VENDU 100%	VENDU 60%
Bertrix Bardot	Florenville Hôtel de France	Habay Correspondance	Libin Romane
VENDU 15%	VENDU 0%	VENDU 25%	VENDU 0%
Libramont Liebrard	Longlier La Ciotat	Marche-en-F Le Chancelier	Neufchâteau Galema
VENDU 17%	VENDU 100%	VENDU 25%	VENDU 50%
Tintigny Villemont	Vaux s/Sûre La Cour	Libin Maisons	Traimont Maisons

COMPROMIS SIGNÉS DE JUIN À NOVEMBRE 2020

8	5	2	9	8	4
EN JUIN	EN JUILLET	EN AOÛT	EN SEPTEMBRE	EN OCTOBRE	EN NOVEMBRE

ACTES DE VENTE SIGNÉS DE JUIN À NOVEMBRE 2020

6	1	7	8	7	5
EN JUIN	EN JUILLET	EN AOÛT	EN SEPTEMBRE	EN OCTOBRE	EN NOVEMBRE



UNE STRATÉGIE
portée par un
«capitaine»

UNE ÉQUIPE
motivée et
professionnelle



**L'ENVIE
D'AVANCER**
et de vous
donner envie

DES PROJETS
de qualité
à la hauteur
des ambitions

NOUS SOMMES
HABITAT+
Promoteur Engagé

**CONVICTION
& CONFIANCE**
auprès de nos
partenaires



**VOTRE AVIS
NOUS INTÉRESSE !**

Une remarque, une proposition, envie d'aborder un thème ou de diffuser une information dans les prochaines éditions, n'hésitez pas, nous avons besoin de votre retour !

Envoyez un mail à manon.genin@habitatplus.be

Rejoignez-nous



[/habitatplus.be](https://www.facebook.com/habitatplus.be)



www.linkedin.com/company/habitatplus