



Toute l'actualité
de votre région
en direct 24 h sur 24 sur

Luxembourg

luxembourg.lameuse.be

Sur notre édition
digitale

Tous les articles, et bien plus
encore, sont à retrouver sur
notre édition digitale
luxembourg.lameuse.be



FLORENVILLE - IMMOBILIER

L'hôtel de France a entamé sa mue

Une résidence de standing viendra prendre place dans les murs de l'hôtel, situé en plein centre-ville

L'hôtel de France à Florenville : voilà un nom qui résonne dans l'esprit des habitants de la région. Fort de son passé, cet hôtel était la propriété de la famille Bertrand depuis 1924, avant d'être revendu pour devenir aujourd'hui un projet immobilier de grande ampleur, qui comportera 20 appartements ainsi qu'un espace commercial, en plein centre-ville. Un projet unique !

Depuis 1924, l'Hôtel de France, situé en plein cœur du centre de Florenville, impose sa présence de par ses dimensions, mais également par sa noble façade. Il a accueilli des milliers de vacanciers et de représentants sur ses nombreuses décennies d'exploitation. C'est ainsi que cet hôtel est devenu une icône reconnaissable et un bâtiment auquel les florenvillois se sont attachés.

Les travaux ont débuté récemment et ils permettront à ce vaste bâtiment de se transformer en un complexe « haut de gamme », moderne et accueillant. Habitat+, la société à l'initiative du projet, explique qu'il a été « décidé de donner une nouvelle âme à l'ancien hôtel, en lui redonnant vie à travers une résidence de standing. Les travaux viennent de débuter et nous planchons sur une fin du chantier pour la fin 2020. Cette nouvelle résidence comportera 20 appartements d'une chambre, deux et trois

chambres, allant de 75m² à 110 m², dont deux modulables en bureaux au rez-de-chaussée, ceux-ci comportant des terrasses et deux ascenseurs, un commerce qui sera modulable en deux commerces, avec bien entendu 11 garages, 22 places de parking, 11 carports, ainsi que quelques places de parking PMR, le tout dans un écrin de verdure de 50 ares ».

Pour les futurs acquéreurs, il est à noter que chaque appartement est personnalisable, avec un premier prix annoncé à 165.000€ et une moyenne générale de 210.000€, le tout hors frais.

PAS D'INQUIÉTUDE

Cependant, avec la fin de cet hôtel et le début des travaux, les craintes augmentent quant à l'avenir de la façade et au grand nombre d'appartements qui sera prochainement disponible sur Florenville.

En effet, dès 2020, les 20 appartements de la « Résidence de France » viendront s'ajouter à l'offre conséquente déjà disponible sur la commune.

Pour la société Habitat+, il n'y a pas lieu de s'inquiéter, le marché n'étant pas inondé. L'entreprise se montre confiante, car Florenville représente à leurs yeux une multitude d'opportunités uniques : une offre variée de commerces, des visiteurs en



Les travaux ont commencé il y a quelques jours, en plein cœur de Florenville. © Dorian SIMON

nombre notamment les week-ends, de nombreux services disponibles facilement et une attractivité touristique qui n'est plus à démontrer. « Le projet saura attirer les amateurs, d'autant que la tendance actuelle est d'amener

les appartements dans le centre-ville. Ce projet va répondre à merveille à cette nouvelle demande, d'ailleurs 20% de nos appartements sont déjà vendus, avant même le début de la commercialisation ».

Concernant la façade, Jean-Philippe Piron, administrateur délégué de l'entreprise, indique que « celle-ci n'est pas classée, mais elle est bien répertoriée ; nous avons choisi de la conserver à titre de patrimoine historique et

pour le cœur des Florentins. Nous avons ainsi marié cette façade avec un ensemble contemporain ». Encore quelques mois de patience avant de juger du résultat !

DORIAN SIMON



Voici ce que le projet devrait donner, une fois terminé. Une réalisation que l'on doit au cabinet Habitat+. © Habitat+

LaMeuse

LA MEUSE - LUXEMBOURG
Grand-Rue, 59 - 6700 Arlon
Chaussée de l'Ourthe, 16 - 6900 Marche

DIRECTEUR GÉNÉRAL : Pierre LEERSCHOOL
RÉDACTEUR EN CHEF : Demetrio SCAGLIOLA

CHEF DES SERVICES SPORTIFS : Cédric BAUFAYT
DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT : André THIEL
SUPPRESSE S.A., RUE DE COQUELET, 134 - 5000 NAMUR

SERVICE CLIENTELE
078/15.75.75 (tarif zonal)
E-MAIL : abonnements@suppresse.be

AUTRES SERVICES
070/21.10.10
AVIS NÉCROLOGIQUES • PETITES ANNONCES