

## FLORENVILLE - PROJET IMMOBILIER

# La nouvelle résidence finie dans un an

20 appartements vont remplacer l'ancien Hôtel de France

**P**eu de projets immobiliers de ce type attirent autant l'intérêt que la résidence « Hôtel de France » à Florenville. Si le bâtiment historique de l'Hôtel de France n'est plus, la façade historique a, elle, été conservée pour être intégrée dans un projet plus moderne d'une résidence de standing comprenant une vingtaine d'appartements et au moins une cellule commerciale. Commencés il y a un an, les travaux devraient encore durer une bonne année.

Si vous passez dans le centre de Florenville, vous n'aurez pas pu manquer l'imposant chantier qui a débuté au printemps 2019. L'ancien Hôtel de France, qui appartenait depuis 1924 à la famille Bertrand, n'est plus. A la place se dressera, d'ici fin 2021, la résidence « Hôtel de France », une toute nouvelle résidence de standing comprenant une vingtaine d'appartements et au moins une cellule commerciale. Les ouvriers terminent actuellement la maçonnerie du second étage, sur les quatre que comprend le bâtiment.

Ce projet immobilier de grande ampleur suscite aussi un intérêt particulier, puisque la société Habitat+, qui se trouve derrière cette transformation, a décidé de conserver la façade néo-classique de l'ancien Hôtel de France. Si

elle n'est pas classée, la société considère toutefois que cette dernière fait partie du « patrimoine historique » de Florenville. Mais c'est donc avec beaucoup de précaution, et de précision, que les ouvriers doivent travailler sur le chantier traditionnel. Il a fallu d'abord réaliser une étude de stabilité adaptée. Puis, les engins de chantier ont travaillé, avec l'aide de camions, pour démolir et évacuer les tonnes de bricailons qui composaient l'ancien bâtiment.

## BEAUCOUP DE PRÉCISION

Après avoir fait place nette, seule subsistait la façade, dressée seule, ses fenêtres donnant directement sur le ciel. Une image aussi rare qu'impressionnante ! Il a fallu ensuite avoir recours à une technique d'étalement pour soutenir la façade, via différents points d'ancrage. Tout ce travail a pris plusieurs mois. La maçonnerie prend elle aussi du temps, au vu de la configuration particulière du chantier, situé en plein centre-ville. « Les maçons doivent respecter le calibrage de la façade. Cela demande un travail de très grande précision. La maçonnerie prend donc plus de temps que sur un chantier habituel », explique Fanny Jacques, responsable communication chez Honesty, la société chargée de la commercialisation des appartements. La fin du chantier est annoncée pour fin 2021.

S'il faudra donc encore une année avant que les appartements ne voient arriver leurs premiers occupants, le succès est déjà au rendez-vous puisque plusieurs appartements sont d'ores et déjà vendus. « Actuellement, les acquéreurs sont tous de Gaume. Ce sont des acheteurs qui viennent de la région (Etalle, Tintigny, Virton). Soit ils sont intéressés dans le cadre d'un investissement, soit c'est un achat qu'ils réalisent dans leur appartement une fois leur maison revendue », détaille la responsable communication de chez Honesty.

La situation centrale de la résidence et son architecture - qui conjugue Histoire et modernité - semblent en tout cas séduire. Car ce projet ne propose pas seulement aux amateurs de devenir propriétaire d'un appartement tout confort mais aussi d'acheter un morceau de l'histoire florenvilloise... ●

MÉLODIE MOUZON



Les appartements disposent tous d'une terrasse ou d'un jardin privatif. © Honesty



La résidence compte une vingtaine d'appartements. © Honesty

Premier prix à 179.000 euros

## Une à trois chambres par appartement

Comme expliqué ci-contre, plusieurs appartements sont déjà vendus. Pour les personnes qui souhaiteraient venir habiter dans cette résidence située à proximité immédiate des commerces du centre-ville, sachez qu'il reste des appartements de 1, 2 et 3 chambres à la vente. « Ils sont tous différents mais disposent tous d'une terrasse et/ou d'un jardin privatif », précise-t-on chez Honesty.

La plupart des appartements disposent également d'une vue à l'avant et à l'arrière du bâtiment et il faut signaler que le dernier étage n'est pas mansardé. Le bâtiment possèdera également un bon PEB. A l'arrière de la résidence, les propriétaires et locataires des

appartements pourront profiter d'un peu de quiétude dans un parc arboré et aménagé. La résidence disposera aussi de garages, de parkings extérieurs et de carports.

Pour les amateurs, il sera déjà possible d'acquérir un appartement une chambre d'une superficie de 73 m<sup>2</sup> à partir de 179.000 euros. L'appartement le plus cher, avec trois chambres et d'une superficie de 111 m<sup>2</sup>, est vendu au prix de 279.000 euros. ●

**à noter** Infos et renseignements: info@honesty.be et 063/22.34.49 Une vidéo est également à découvrir sur la page Facebook de l'agence immobilière Honesty

## Histoire

### Un pensionnat



En octobre 2019 © SP

On l'a dit, l'ancien Hôtel de France fait partie du patrimoine historique florenvillois. Mais le bâtiment n'a pas toujours été un hôtel. A la fin du XIXe siècle, les religieuses de la congrégation de Sainte Chrétienne, exilées de France, ouvrent un pensionnat à Florenville dans une ancienne maison bourgeoise. C'est ce pensionnat qui a ensuite été converti en un élégant hôtel-restaurant en 1924. L'établissement a été agrandi dans les années 50 et compte alors 25 chambres. L'hôtel-restaurant a été revendu suite à une faillite il y a quelques années. ●

## NEUFCHÂTEAU - JUDICIAIRE

# Le SAJ a déménagé à Libramont

Petite révolution dans le paysage judiciaire chestrolais. Depuis sa création, le Service d'Aide à la Jeunesse (SAJ) de Neufchâteau a toujours pris ses quartiers dans le chef-lieu de l'arrondissement judiciaire. Ce n'est plus le cas depuis peu, le service venant de déménager une dizaine de kilomètres plus loin, à Libramont, comme le relatait cette fin de semaine sur Facebook Dimitri Fourny, chef de file de l'opposition chestrolaise.

Cela faisait six ans maintenant que le SAJ était installé à l'Ave-

nue de la Victoire à Neufchâteau, dans un bâtiment qui a servi autrefois d'habitation pour des particuliers. « Le bâtiment n'était pas vraiment adapté pour notre activité et cela fait un petit temps qu'on prévoyait de déménager », explique Joël Tanghe, conseiller de l'Aide à la jeunesse. La Fédération Wallonie-Bruxelles, de laquelle dépendent les SAJ, s'est donc mise à la recherche de nouveaux locaux plus adéquats sur Neufchâteau mais aussi dans les localités avoisinantes. Et c'est sur Libra-

mont que la FWB a arrêté son choix. Le SAJ de Neufchâteau est désormais installé dans le centre d'affaires SQUARE, à la rue du Serpont. « Il y a bien eu des recherches effectuées sur Neufchâteau mais la FWB n'a pas trouvé de locaux qui conviennent. Voilà pourquoi nous sommes aujourd'hui à Libramont. Ce déménagement est d'ordre purement pratique. Dans les faits, cela ne change rien au niveau du service. Nous restons donc toujours bien le SAJ de Neufchâteau, puisque nous continuons

à couvrir l'arrondissement judiciaire de Neufchâteau », souligne encore Joël Tanghe. Hasard du calendrier, le service de mesures judiciaires alternatives installé à Libramont envisage de quitter la cité ardennaise pour venir... à Neufchâteau ! « Nous avons été contactés au niveau de la commune pour trouver de nouveaux locaux qui pourraient accueillir le service », commente la bourgmestre chestrolaise, Michèle Mons Delle Roche. ●

M. M.



Le SAJ occupait cette maison depuis 2014. © Google