H+ mag 12

NEWS HABITAT+

CHANTIER À LA LOUPE

BASTOGNE – AMPLITUDE

HABITAT+ Promoteur Engagé engage REJOIGNEZ NOUS !

EDITO

Je pense n'avoir jamais connu un premier semestre filer aussi vite.

Le secteur de l'immobilier est loin d'être monotone et si les saisons ne se ressemblent pas, on peut dire aujourd'hui qu'il en va de même pour notre métier qui évolue sans cesse.

Le premier trimestre a probablement vécu sa plus belle valorisation depuis très longtemps et surtout dans notre verte Province qui est passée de l'état de « forêt » à celui de « lieu refuge » prisé pour son confort de vie.

L'évolution positive de la Covid 19 apporte enfin un relâchement progressif qui nous permet de **retrouver des perspectives tant au niveau professionnel que privé.**

Nous voyons autour de nous des personnes qui prennent des décisions de vie qu'elles n'auraient sans doute même pas imaginées sans ce virus, des changements de cap pour un retour à l'essentiel.

Comme quoi prendre du recul a toujours du bon.

En ce qui me concerne, cette période m'a permis de revenir à MES ESSENTIELS.

Je vous souhaite un bel été à toutes et tous.

Jean-Philippe PIRON,
Administrateur Délégué

SOMMAIRE

NEWS SITE INTERNET 4

5 NOUVEAUX PROJETS

TÉMOIGNAGES 6

7 PARTENAIRE

RÉSIDENCE AMPLITUDE 8

10 LES VENTES & LES CHIFFRES

RH NEWS
LA FAMILLE HABITAT+

BON ANNIVERSAIRE !

JANVIER

06/01
Alan Fourny

12/01
Laurent Delwiche

24/01
Pierre Moline

AVRIL

16/04
Renald Fourny

JUIN

01/06
Anne Dropsy

02/06
Celine Arnould

09/06
Stany Kemp

LA FAMILLE HABITAT+ EVOLUE :

Céline
ARNOULD
Secrétaire de direction
depuis le 19 février 2021

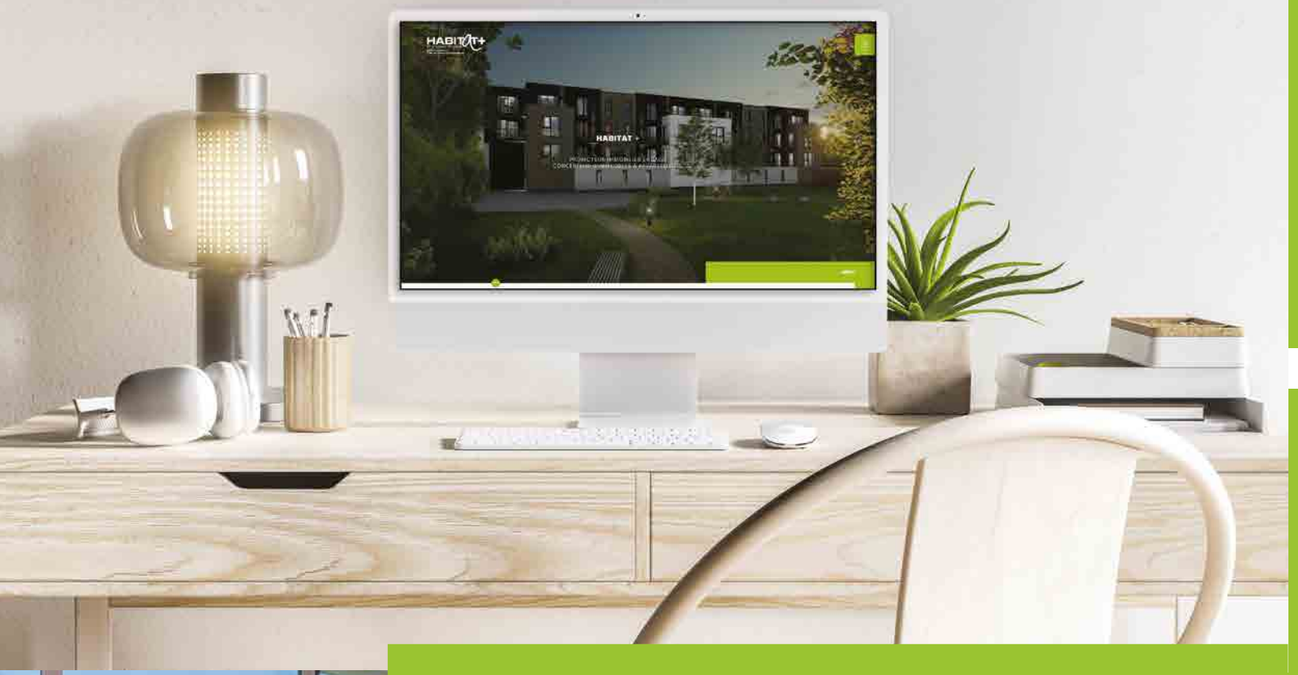
CARNET ROSE

Louise Meurisse
née le 15/06/2021.
Les heureux parents : Steacy Meurisse et Noémie Drugmand.

Toutes nos félicitations et bienvenue à Louise !

+ HABITAT NEWS

HABITAT+ S'OFFRE UN NOUVEAU SITE INTERNET



Le 06 mai dernier, c'est avec fierté et beaucoup de plaisir que nous avons mis en ligne notre tout nouveau site internet !

Après plusieurs mois de travail, nous sommes heureux de ce **nouveau look qui se veut à notre image : dynamique, moderne et visionnaire.**

C'est un réel travail d'équipe ainsi qu'une belle collaboration avec l'agence de communication Become qui a mené à cet excellent résultat.

Dès le départ, en plus de la volonté de « rafraichir » notre image, nous souhaitions au travers de ce site **présenter qui nous sommes, ce que nous faisons et les valeurs qui nous guident. Nous avions envie de mettre en avant l'ensemble de nos compétences humaines, qu'elles soient sur nos chantiers, dans nos partenariats ou au sein même de notre équipe.**

Rendez-vous sur **www.habitatplus.be**

Nous espérons que vous aurez autant de plaisir que nous à le parcourir !

+ NOUVEAUX PROJETS

DÉMARRAGE DES TRAVAUX DURANT LES 1ER ET 2ÈME TRIMESTRES 2021

LIBRAMONT RÉSIDENCE L'Orphée
24 appartements

SIBRET RÉSIDENCE Hélios
12 appartements

LIBIN RÉSIDENCE Renaissance
8 appartements

WAIMES RÉSIDENCE Le Canotier
7 appartements

WEYLER RÉSIDENCE L'Orée du Sud
16 appartements

PERMIS DÉPOSÉS PAR HABITAT+

DE JANVIER À JUIN **2021**

Bastogne
3 immeubles
de 8 appartements

Marche-en-Famenne
2 immeubles
de 10 appartements

Saint-Léger (Châtillon)
7 appartements

Vaux-sur-Sure
2 immeubles
de 6 appartements

+ TÉMOIGNAGES

Monsieur Degros,
acquéreur de 3 appartements à Amplitude

H+ Monsieur Degros, vous êtes propriétaire de plusieurs appartements situés dans la Résidence Amplitude. Qu'est-ce-qui vous a séduit dans ce projet ?

« Sans aucun doute : l'emplacement ! Comme on dit dans le jargon, je « tape la baguette » et donc, j'ai fait plusieurs endroits où allaient se construire des résidences sur Bastogne afin de savoir ce qu'il se cachait « en-dessous ». Et celui de la Résidence Amplitude était parfait ! Et puis, j'avais en tête l'idée d'acheter plusieurs appartements et le fait d'avoir l'opportunité de les acheter tous sur le même palier était un plus. »

H+ Vous étiez l'un de nos premiers acquéreurs et avez donc acheté vos appartements sur plans. Comment s'est passé le suivi de chantier avec HABITAT+ ?

« Soyons honnête, le chantier a pris pas mal de retard lors de sa construction (ndlr : le chantier a notamment été impacté par la crise du Covid 19). *J'ai donc appelé Madame Orquevaux à plusieurs reprises pour lui faire part de mes craintes et elle m'a toujours répondu avec honnêteté sur la tournure qu'allait prendre la suite du projet. »*

H+ Qu'avez-vous apprécié dans votre relation avec HABITAT+ ?

« Je n'ai traité qu'avec une seule personne de la signature du compromis à la signature de l'acte : Madame Orquevaux. Et Linda est une personne à qui l'on peut faire confiance. Elle ne promet pas des choses que vous ne pourriez pas tenir et, pour moi, ça c'est très important. Dés lors, nous avons toujours eu un très bon échange. Je mettrais donc un 8/10 ! »

Linda est notre responsable commerciale et conseillère clientèle.

Elle vous guidera tout au long de votre expérience HABITAT+ : de la signature de votre compromis à la signature de votre acte de vente. C'est elle qui crée le lien entre vous et HABITAT+ !

Renald Fourny, menuisier
depuis 5 ans chez HABITAT+

H+ Quelle est la différence entre le chantier de la Résidence Amplitude et un autre chantier signé Habitat + ?

La grandeur ! On n'a jamais fait si gros ! Notre équipe de menuisiers y a aussi beaucoup plus travaillé que sur d'autres chantiers.

H+ Quelles ont été vos différentes tâches sur le chantier ?

Nous avons réalisé la toiture, placé les châssis, la menuiserie intérieure, les garde-corps vitrés, les couvre-murs, les faux plafonds, les caissons de gaines techniques,... En tout, ce chantier nous aura occupés durant une grosse année.

H+ Qu'est-ce qui vous aura marqué durant cette année de travail ?

Le projet ! C'est un très beau projet de grande envergure et c'est la première fois que nous posions de l'acier corten sur la façade de l'une de nos résidences. C'est d'ailleurs nous qui avons réalisé la structure sur laquelle est posé cet acier corten.

Gilles, notre ouvrier polyvalent et nos menuisiers Alan et Pierre
ont également passé beaucoup de temps sur le chantier de Amplitude.

+ PARTENAIRE

MATÉRIAUX BRICO LEQUEUX

Cela fera bientôt 10 ans qu'HABITAT+ et les matériaux Brico Lequeux sont partenaires.
Rencontre avec Jean-Philippe Piron et Philippe Lequeux, voisins sur le zoning de Semel à Neufchâteau mais pas que...

Racontez-nous comment votre collaboration a débuté?

JPP: « On a eu l'opportunité de se croiser à plusieurs reprises et ainsi d'avoir quelques discussions au sujet de nos métiers respectifs ».
PL: « Et puis, il y a 12 ans, j'installe mon entreprise à Neufchâteau. De ce fait, la distance entre nous diminue et ça a été l'élément déclencheur de notre collaboration. Jean-Philippe avait besoin d'un dépannage de matériaux sur l'un de ses chantiers à Hamipré. Ensuite est venu le premier « vrai » chantier qui a marqué le début de notre partenariat: l'immeuble situé Voie des Pèlerins à Libramont. De petites opportunités ont débouché sur un grand projet et sur un partenariat solide ».
JPP: « Et puis tu as élargi ta gamme de produits et ton entreprise s'est vraiment bien développée ! Et surtout, chez toi il y a un service et une dimension humaine que j'apprécie particulièrement. C'est d'ailleurs la base de tous mes partenariats à long terme ».

Vous êtes « voisins » sur le zoning Idelux de Semel (Neufchâteau), qui était-là le premier? Et qu'est ce qui vous a poussé à vous installer ici?

JPP: « Philippe était là le premier ! Il s'est installé sur le zoning il y a 11 ans et nous, nous y sommes, depuis 3 ans. »
PL: « Notre déménagement de Léglise vers Neufchâteau a été motivé par l'étroitesse de nos premiers bureaux. On voulait s'agrandir et on avait besoin de plus de place. Le zoning de Semel était en train de se créer et on y a vu une belle opportunité ! L'axe Neufchâteau-Libramont nous offre plus de visibilité et est réellement porteur ! ».

JPP: « Nous avions aussi un manque de place dans nos bureaux à Bertrix et l'endroit proposé sur le zoning de Semel était idéal: situé en Centre Ardennes, il nous permettait d'être au milieu de l'ensemble de nos projets. Et puis, la vue depuis nos bureaux est juste splendide ! A refaire, on reviendrait ici ! ».

Vous êtes tous les deux à la tête d'une PME, qu'est-ce-qui vous anime au quotidien dans votre travail de chef d'entreprise?

JPP: « Sans aucun doute: la passion de l'immobilier et le challenge de réussir les projets que j'entreprends. Et puis l'action: au quotidien, c'est motivant ! ».
PL: « Améliorer et gagner ! Par " améliorer " j'entends le fait de faire en sorte que les actions entreprises au quotidien s'améliorent sans cesse afin d'être plus rapide et de pouvoir proposer encore plus de services. Par " gagner " j'entends la conquête du marché afin d'aller chercher des opportunités et de remporter ces dernières grâce à une dynamique d'équipe ».

Si vous deviez échanger vos places, vous sauriez faire le travail de l'autre?

JPP: « Non ! Car c'est un métier fort différent. Je pense que nos métiers sont spécifiques et qu'ils nous ont demandé à chacun beaucoup d'apprentissage. Nous sommes tous les deux partis d'en bas de l'échelle pour en arriver aujourd'hui où nous en sommes ».
PL: « En serais-je capable? Je n'en sais rien ! On reste dans le domaine de la construction mais à la grande différence que je suis commerçant et que Jean-Philippe est concepteur de projets immobiliers. C'est deux choses bien différentes ! »

Enfin, qu'appréciez-vous particulièrement l'un chez l'autre?

JPP: « Le personnage ! J'apprécie énormément le service et le côté humain de Philippe. On a un très bon contact en dehors du boulot et c'est pour ça que ça fonctionne ! »
PL: « Ce qui est primordial pour moi c'est de se dire les choses et de ne pas avoir peur de les dire ! Notre relation est franche et sincère et c'est cela que j'apprécie ! ».

MATÉRIAUX BRICO LEQUEUX EN QUELQUES CHIFFRES

- Année de la création : 2005
- Nombre d'employés : 10
- Surface commerciale : 1 hectare

UN CHANTIER
HABITAT+

Résidence AMPLITUDE

26 APPARTEMENTS 1, 2 & 3 chambres

DÉBUT DE CHANTIER : JUIN 2018
FIN DE CHANTIER : JUIN 2021

ARCHITECTE: Jacques Windeshausen

C'est un travail de longue haleine qui prend fin sur notre chantier de la Résidence Amplitude située Route de Marche à Bastogne.
Après 3 années de travaux intenses, Habitat + est heureux de mettre un point final à la construction de cet immeuble qui se voulait résolument moderne avec des appartements lumineux, fonctionnels et confortables.

Innovante et élégante tout en restant d'une grande sobriété : voilà ce qui peut caractériser l'architecture de ce bâtiment à laquelle nous avons porté une attention particulière.

De plus, nous avons travaillé pour la première fois l'acier corten en façade afin de donner une réelle prestance à la résidence.
Ce projet nous a véritablement fait sortir de notre zone de confort mais nous sommes fiers de cette réussite qui restera pour des années encore, l'un de nos projets phares !

POURQUOI « AMPLITUDE » ?
L'Amplitude d'une chose est sa grandeur, son étendue importante. De par la forme et « l'étendue horizontale » de ce bâtiment, le nom de notre nouvelle résidence était tout trouvé !

+ LES VENTES
COMPROMIS & ACTES

COMPROMIS SIGNÉS DE JANVIER À JUIN 2021

EN JANVIER	EN FÉVRIER	EN MARS	EN AVRIL	EN MAI	EN JUIN
4	11	12	13	7	8

ACTES DE VENTE SIGNÉS DE JANVIER À JUIN 2021

EN JANVIER	EN FÉVRIER	EN MARS	EN AVRIL	EN MAI	EN JUIN
0	1	5	23	6	14

+ LE MARCHÉ
IMMOBILIER

Article Trends Tendance, du 22 juin 2021

LE TAUX DE TVA RÉDUIT POUR LA DÉMOLITION ET LA RECONSTRUCTION BÉNÉFIQUE POUR LE SECTEUR.

« La mesure réduisant le taux de TVA pour la démolition-reconstruction, en vigueur depuis le 1er janvier, *"se révèle un coup dans le mille"*, analysent mardi la Fédération des Développeurs-Constructeurs de Logements (FEGC) et l'Union Professionnelle du Secteur Immobilier (UPSI). Le secteur demande la prolongation de la mesure.

Depuis le 1er janvier 2021, il est possible de bénéficier d'un taux de TVA réduit de 6%, au lieu de 21%, pour la démolition d'un bâtiment suivie de la reconstruction d'une habitation privée. Le gouvernement fédéral a pris cette décision afin de tenter d'endiguer les effets négatifs de la crise du coronavirus.

La mesure fiscale montre déjà des effets favorables en termes d'accessibilité financière, de densification des villes et des communes ainsi que de conservation par la rénovation du parc de logements vétuste, selon l'enquête menée par le secteur de la construction. Les entreprises font part d'une hausse significative des projets immobiliers éligibles au taux de TVA réduit, d'une augmentation du chiffre d'affaires et d'une mesure permettant de garantir l'emploi.
"Les chiffres indiquent que cette mesure n'a pas manqué d'atteindre son but, bien au contraire", analysent la FEGC et l'UPSI. *"La réduction du taux de TVA est non seulement un stimulant important pour le secteur de la construction et la concrétisation de nos objectifs climatiques, mais également pour le particulier ayant une brique dans le ventre."*
La mesure est provisoire et doit s'appliquer jusqu'au 31 décembre 2022, mais le secteur en demande déjà la prolongation. *"Si l'on veut, grâce à cette mesure fiscale, assurer l'accessibilité des logements durables dans les villes et ainsi préserver nos campagnes, il est absolument nécessaire de prolonger son application"*, souligne Louis Amory, président de la FEGC. *"Mais surtout, le défi climatique nécessite un ensemble de mesures, et s'occuper du bâti ancien est une priorité et un immense défi. Cette mesure est indiscutablement une partie, certes modeste, de la solution. Il faut maintenant la pérenniser."* »

CHEZ HABITAT+, **nous avons actuellement plusieurs projets qui remplissent les conditions pour pouvoir bénéficier de cette réduction,** puisque certaines résidences sont construites à l'endroit où d'anciens bâtiments ont été démolis. Une prolongation de la mesure au-delà du 31/12/2021 serait une bonne nouvelle pour la commercialisation d'autres projets à venir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

HABITAT+
Promoteur Engagé
Concepteur
de projets immobiliers

IL Y A TOUJOURS UN APPARTEMENT HABITAT+ FAIT POUR VOUS

VISION MOTIVATION ESPRIT D'ÉQUIPE PROFESSIONNALISME HUMAIN

MARTELANGE

STE-MARIE SUR SEMOIS

MARCHE-EN-FAMENNE

BASTOGNE

AYE

LIBRAMONT

STE-MARIE SUR SEMOIS

BASTOGNE

STUDIO GRAPHIQUE MADEBY

Rejoignez-nous /habitatplus.be www.linkedin.com/company/habitatplus