HEWS HABITAT+





EDITO

Pour ceux qui aiment l'immobilier et la brique, un peu, beaucoup, passionnément ... L'année 2021 a battu de nombreux records dont beaucoup dans notre belle province.

Après une année « Covid » 2020 en demi-teinte, Habitat+ a, elle aussi, su tirer son épingle du jeu d'une très belle manière pour revenir dès 2021 à son meilleur niveau. Et ce, grâce à une équipe soudée, qui donne chaque jour l'énergie nécessaire et qui ne lâche rien. Des professionnels engagés et motivés.

Cette année qui se termine est aussi l'année de belles opportunités, qui étoffent notre stock de foncier avec plus que jamais de magnifiques positions.

L'adaptation, le travail, la patience et l'audace sont et resteront les clés de notre continuité.

Je vous souhaite à toutes et tous de belles fêtes de fin d'année et déjà une excellente année 2022.



LRH NEWS LA FAMILLE HABITAT+



OCTOBRE

Stephen Schrondweiler

JUILLET

AOÛT

15/08

Gilles Gerard

Steacy Meurisse Coralie Hagelstein

Benjamin Genard José Colas

Laetitia Degembe Linda Orquevaux

Jean-Philippe Piron



NOVEMBRE

07/11

Vincent Leruth

Manon Genin

DECEMBRE

Benoit Sohet

Jody Duhain

ESPRIT D'ÉQUIPE

TÉMOIGNAGES

















NOUVEAUX



PARTENAIRE

LES VENTES & LES CHIFFRES



Vincent LERUTH Conducteur de chantiers depuis le 15/09

> Coralie **HAGELSTEIN**

Comptable depuis le 18/10



Jody DUHAIN

rejoint aussi l'équipe pour plusieurs périodes au cours des deux prochaines années afin de master en alternance de Gestion de Chantiers



HABITAT









Toute l'équipe HABITAT+ a fait le plein d'adrénaline!

Direction le circuit de Spa-Francorchamps pour une journée haute en sensations fortes!

Le matin, nous avons eu le plaisir de prendre place, en tant que passagers, à bord d'un véritable bolide de course aux couleurs d'HABITAT+ pour un baptême de piste.

L'après-midi, direction les abords du circuit pour une balade des 5 sens suivie d'un « street turtle » délirant!

Nous avons ensuite rejoint le centre de Spa pour finir la journée en beauté autour d'une bonne table!

Un vrai plaisir de partager ces moments d'équipe ensemble!

OCTOBRE ROSE 10 OCTOBRE

Une partie de l'équipe a pris part à la « **Race for the cure** » organisée à Libramont dans le cadre d'**Octobre Rose**.

L'occasion de **se retrouver en équipe et en famille** pour une balade de 5 km sous le soleil et dans notre belle région,

afin de soutenir une cause qui nous tenait à ♥.





Pour répondre à la demande de plusieurs membres du personnel administratif du bureau, nous avons décidé d'organiser une sortie trimestrielle sur chantier afin que l'ensemble de nos collaborateurs puissent se rendre compte de l'ampleur des conceptions d'HABITAT+.

Nous avons donc commencé par un chantier au stade de gros-œuvre maçonnerie, avec la Résidence L'orphée à Libramont. Nous avons ensuite pris la direction de Bertrix afin de voir la Résidence Bardot au stade de finition, et d'y visiter un appartement témoin.

PERMIS DÉPOSÉS

DE JUILLET À DÉCEMBRE 2021

BASTOGNE 13 appartement

> LIBRAMONT 5 immeubles

partements lios et 14 kots NEUFC 2 immeu PRESSEUX

NASSOGNE 10 appartements

NEUFCHÂTEAU 2 immeubles de 9 appartements

DÉVELOPPEMENT DE PROJETS

 \downarrow

NOUVEAUX CHANTIERS



NOUS AGRANDISSONS L'ÉQUIPE



VOUS ÊTES



GESTIONNAIRE DE CHANTIERS



- → PROFIL: WWW.HABITATPLUS.BE/JOBS
- → CANDIDATURE : LAETITIA.DEGEMBE@HABITATPLUS.BE

TÉMOIGNAGES CO

PARTENAIRE



SERVICE CLIENTÈLE:

Chez HABITAT+,
nous avons à cœur le travail bien fait.
Une fois votre appartement conçu,
construit et livré, notre service
clientèle mettra un point d'honneur
à répondre aux différentes demandes
qui pourraient se présenter
après la réception de votre bien.



José Colas

c'est la force tranquille de notre équipe. Et la personne qui est en charge d'assurer notre service clientèle après livraison. Toujours calme, bienveillant et aimable, il fait l'unanimité auprès de nos acquéreurs. »

Merci à HABITAT+
pour la réparation des dégâts
d'humidité dans mon appartement.
Merci à Mr Meurisse (ndlr : notre peintre):
travail impeccable, 10/10. »



le professionnalisme, la gentillesse

et l'efficacité de vos équipes. »

HYGIE, notre allié propreté:

Chez Habitat+, notre fée du logis s'appelle Sophie! Depuis presque 10 ans maintenant, Sophie fait briller nos résidences afin de donner à nos acquéreurs les clefs d'un appartement tout propre.

Rencontre avec Sophie De Bruyn et Sébastien Germain, tous les deux à la tête de Hygie SRL.

H+ Parlez-nous de votre société ...

« Notre société compte 9 employés et nous sommes spécialisés dans le nettoyage industriel, l'aspiration des chapes avant la pose du PU, le lavage des vitres, le nettoyage après sinistre comme un incendie, des inondations,... ou encore le nettoyage hebdomadaire de bureaux. Depuis peu, nous réalisons aussi des petits travaux de construction. »

H+ Que faites-vous sur les chantiers Habitat+?

« On peut faire du déblayage de chantiers, de l'aspiration avant la pose de chape PU, du lavage de vitres ou encore le nettoyage des chantiers terminés, que ce soient des appartements ou des espaces communs. »

H+ En quoi diffère le nettoyage d'un chantier par rapport au nettoyage d'une maison?

« Nettoyer un chantier, c'est arriver à se coordonner avec les différents corps de métiers : chose qui n'est pas toujours évidente! Il faut aussi connaître les matériaux que l'on nettoie pour ne pas les abimer ou savoir exactement quel produit utiliser pour enlever tel ou tel type de taches comme les taches de ciment par exemple. C'est aussi un travail physique dans des endroits généralement sans eau ni courant. Sans oublier qu'au stade de chantiers, les bâtiments ne sont pas chauffés!»

H+ Qu'est-ce qui vous plait le plus dans le nettoyage de chantiers ?

« C'est une grande satisfaction quand on arrive sur un chantier et que, quelques heures plus tard, on ferme la porte d'un appartement prêt à être habité dès le lendemain! »

H+ Que peut-on vous souhaitez pour 2022 ?

« Beaucoup de clients et de succès pour Hygie ! »



PASCAL NICOLAS LIFTING Quand on parle de p HABITAT+, on ne pe

Quand on parle de partenaire de longue durée chez HABITAT+, on ne peut passer à côté de la société Liftinc et de son patron : Pascal Nicolas. Car, en 10 ans d'étroite collaboration, Jean-Philippe Piron et Pascal Nicolas ont tissé des liens qui dépassent l'entente professionnelle. Rencontre avec ces deux personnages qui, mis côte à côte, font preuve de beaucoup d'humour!

Comment votre collaboration a-t-elle débutée ?

PN:« Il y a 10 ans, je démarrais la société et j'étais à la recherche de mes premiers clients. Habitant la Province du Luxembourg, je voyais des pancartes HABITAT+ partout. J'ai donc débarqué dans les bureaux d'HABITAT+ à Bertrix. A l'époque vous étiez deux! Tu travaillais avec la société Schlinder pour les ascenseurs de tes résidences. Tu m'as proposé de te remettre une offre de prix pour ton immeuble situé Rue de l'Ancienne Gare à Libramont. »

JPP:« Dès le départ j'ai eu un très bon contact avec Pascal. Et notre premier chantier en commun fut une véritable réussite grâce à l'aspect pratique de Pascal contrairement à la complexité des marques internationales. Ce qui est totalement adapté à nos projets locaux ».

Qu'est-ce-que vous appréciez dans votre collaboration?

PN:« La confiance! »

JPP:« La confiance mais aussi le personnage! En premier, je travaille avec Pascal et, en second plan, je travaille avec la personne qui gère la société d'ascenseurs. Avec Pascal, il y a vraiment un service à la clientèle et il le fait toujours avec plaisir. » PN:« Quand on travaille ensemble : on sait que notre priorité est de satisfaire le client. C'est vraiment une valeur que l'on a en commun. »

Qu'appréciez-vous l'un chez l'autre ?

PN:« La disponibilité!»

JPP:« Sa manière de travailler et sa grande flexibilité! Pascal a toujours eu une dynamique proactive pour avancer ensemble vers un même objectif: la satisfaction du client. »

Une anecdote à nous raconter après 10 ans de partenariat ?

PN:« If y en a beaucoup mais on ne peut pas toutes les dire publiquement!»

JPP:« Pascal ne manque jamais d'idées ! Si je l'avais écouté, on aurait déjà fait plus de 1000 choses ensemble ! »

Que peut-on vous souhaiter pour 2022 ?

PN:« De continuer sur la même voie. »

JPP:« Avec toujours le même humour et la même entente! »



LIFTING, C'EST OUOI?

Le groupe Liftinc est une société spécialisée dans l'installation et la gestion d'ascenseurs.

Créée il y a 18 ans en Belgique et 10 ans au Luxembourg, la société compte 50 employés et gère aujourd'hui plus de 3.300 ascenseurs.

Liftinc en trois mots c'est la compétence, la flexibilité et le service.

UNE RÉSIDENCE AVEC OU SANS ASCENSEUR ?

Le choix de mettre ou non un ascenseur dans nos résidences dépend principalement de 3 critères :

L'emplacement de la résidence en milieu urbain ou rural.

En milieu urbain, les parkings étant généralement au sous-sol, un ascenseur est souvent indispensable. De plus, la population des résidences en milieu urbain est généralement plus senior qu'en milieu rural.

- Le standing de la résidence.

La hauteur de la résidence : si on atteint un minimum de 3 niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, un ascenseur sera systématiquement installé.

7 H+ MOQ





Résidence | Control | Con

18 APPARTEMENTS de 1, 2 & 3 chambres + 2 COMMERCES

DÉBUT DE CHANTIER : FÉVRIER 2019 FIN DE CHANTIER : JUILLET 2021

ARCHITECTE: Atelier d'architectures La Grange GESTIONNAIRE DU CHANTIER: Stephen Schrondweiler



L'année 2021 aura vu de nombreux projets HABITAT+ se concrétiser et se terminer, mais elle se démarque surtout par la fin de la construction de notre premier chantier dans le centre d'Arlon.

Etant toujours à la recherche d'endroits stratégiques pour construire nos résidences, il était important pour nous de pouvoir marquer d'une croix verte la ville d'Arlon. De par son attrait frontalier mais aussi de son titre de chef-lieu de la

Province du Luxembourg.

C'est donc en février 2019, à l'Avenue de Longwy, que nous avons donné notre premier coup de pelle en terre arlonaise.

Ce premier projet allait être d'envergure puisque notre résidence L'Infini ne compte pas moins de 18 appartements de 1 à 3 chambres. Le tout, derrière une façade résolument moderne aux lignes épurées. En plus de la fierté de la réalisation de ce premier immeuble à Arlon, nous sommes également fiers du succès rencontré par ce projet puisque l'entièreté des unités a été vendue pour le mois d'avril 2021, soit 3 mois avant la fin des travaux.

Forts de cette première expérience, nous venons de démarrer la construction d'une nouvelle résidence non loin de L'Infini et nous ne pouvons qu'espérer la même success story!













































On ne peut agir efficacement qu'en travaillant de concert

Merveilleuse année 2022





IL Y A TOUJOURS **UN APPARTEMENT** HABITAT+ FAIT POUR VOUS

























