

# Un concepteur immobilier engagé depuis 20 ans !

Florenville, Arlon, Hamipré, Bastogne, Bertrix ou encore Vaux-sur-Sûre, autant de lieux où Habitat + a pu concevoir et développer son savoir-faire immobilier. Avec une moyenne de dix projets réalisés par an, il y a toujours, quelque part, un appartement Habitat + fait pour vous !

Ce 22 mai, Habitat + a fêté ses 20 ans d'expérience. Vingt ans que Jean-Philippe Piron et son équipe conçoivent des projets immobiliers. Dès le départ, la volonté d'entreprendre des projets complets d'immeubles à appartements était présente. Le concept de promoteur s'est ensuite installé naturellement. L'essence même d'Habitat + réside donc dans cette volonté de développer un projet dans sa globalité. Avec, en trame de fond : le local !

Aujourd'hui, avec une moyenne de 100 appartements réalisés par an, la PME, qui emploie 19 personnes, s'est créée une réelle place dans le domaine de la promotion immobilière en Province de Luxembourg.

En tant que concepteur de projets immobiliers, le challenge d'Habitat + est de développer des immeubles d'appartements à dimension humaine, c'est-à-dire adaptés aux particuliers désireux d'acquérir un lieu de vie confortable. Chacune des conceptions fait l'objet d'une étude pour se rapprocher de la meilleure compacité possible. Habitat + réalise des immeubles avec une signature architecturale unique, s'intégrant parfaitement dans leur environnement. L'audace et la persévérance se diffusent par des espaces de vie confortables et lumineux, mais également par des finitions soignées, une esthétique contemporaine ou encore des pièces aux dimensions réfléchies. Des réalisations soutenues par des corps de métiers de la région. Habitat + puise son énergie dans une source abondante et infinie : l'envie d'avancer et de vous donner envie !



Pour Habitat +, concevoir, c'est bien plus que construire. Cette dimension complémentaire implique de s'entourer de personnes de talent et de former une équipe soudée.

Pour marquer son 20ème anniversaire, la société a souhaité demander à Massimo Mohy, artiste bien connu de la région, de créer une œuvre sur mesure, à son image, à placer devant ses locaux. « Le Nid d'une Vie » est la représentation contemporaine d'un nid de tisserin et de fauvette des roseaux, deux espèces d'oiseaux bâtisseurs extraordinaires. De par sa forme ronde, il représente le confort et l'équilibre d'une habitation, tandis que les trois pieds en tipi sont synonymes de stabilité et de force. L'œuvre ne fait pas moins de 5 mètres de haut et sa sphère un diamètre de +/- 2 mètres.

Envie de vous projeter dans un nouveau lieu de vie ? Habitat + dispose de multiples solutions et il y en a une pour vous !

## DIX DATES POUR 20 ANS

Si l'efficacité d'Habitat + ne s'est pas faite en un jour, elle s'est acquise au fur et à mesure des années. Elle est surtout le fruit de l'esprit créatif et novateur de son fondateur, Jean-Philippe Piron qui, le 22 mai 2002, crée Habitat +. Il ne faut attendre que 18 mois afin que le premier projet porté par Habitat + voit le jour. En 2004, l'ancien hôtel de Moiricy est transformé en 7 appartements. L'idée se concrétise, l'histoire prend racines.

La même année, c'est sur un terrain familial, situé à Libramont, que Jean-Philippe a décidé de donner vie à sa première promotion immobilière. Déjà convaincu qu'il fallait proposer « le bon produit au bon endroit », l'emplacement situé à la Rue des Chasseurs Ardennais lui est apparu comme une évidence. En 2005, Habitat + s'installe dans son premier bureau, à Libramont. Courant de l'année 2008, Habitat + acquiert un ancien supermarché de 3 niveaux situé dans la Rue de la Gare à Bertrix. Si l'idée de départ de Jean-Philippe était d'en faire un immeuble d'investissement et d'y installer un espace de stockage, le manque d'espace à Libramont pour l'équipe alors composée de 2 personnes, allait donner une autre tournure à l'entreprise. Elle y installe alors également ses bureaux. Ce déménagement a, sans contexte, marqué le début du développement de l'équipe Habitat + ! Des bureaux détruits par les flammes lors de l'incendie du 24 décembre 2011. Un coup sur la tête qui n'assomme pas ces irréductibles bâtisseurs partis trouver refuge quelques mètres plus loin dans la Rue de la Gare, le temps de la reconstruction.

En 2015, Habitat + réalise son premier gros projet, à Libramont. La Résidence Intersection allait compter pas moins de 32 appartements et serait construite en une seule phase. Une belle réussite pour la PME. En 2016, le prix Godefroid du Public vient récompenser ces premières années d'efforts. Quelques semaines plus tard, Habitat + crée son premier magazine d'entreprise, le H+Mag, qui distille l'envie de communiquer sa philosophie, sans faire de publicité.

La reconnaissance se poursuit en 2017 avec la une du magazine « Entreprendre aujourd'hui ». En 2018, le développement se poursuit. L'équipe grandit et de nouveaux locaux sont indispensables. La société déménage vers Neufchâteau. Des bureaux à l'image des projets : modernes, bien intégrés dans leur environnement et implantés au centre de la Province du Luxembourg.



Enfin, 2022 marque vingt ans de passion, de création, d'innovation. Ces cinq dernières années, Habitat + a doublé, pour aujourd'hui trouver un équilibre de +/- 100 logements mis en construction par an. Un bagage de 20 ans d'expérience qui permet à la société de se réinventer constamment !

## LE PARI OSÉ DE L'HÔTEL DE FRANCE

Peu de projets immobiliers attirent autant la curiosité. L'« Hôtel de France », à Florenville, s'est transformé en une résidence de vingt appartements. Un projet atypique dont seule la façade est restée intacte, en souvenir de ce lieu historique et familial.

Histoire et modernité se conjuguent dans ce lieu privilégié. Sa situation centrale, sa façade néo-classique, ses appartements de standing ont vite fait de convaincre les acquéreurs, presque tous locaux. Les appartements varient de une à trois chambres et disposent d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Sans oublier la quiétude de l'arrière, face à un parc arboré. Parking, garages et carports viennent compléter un confort exceptionnel. Ce projet illustre à lui seul le savoir-faire de la société Habitat +.

Après presque trois années de travaux, Habitat + est heureux d'annoncer la réception des premiers appartements dès ce mois de juin. Un très bon cadeau d'anniversaire également pour une société qui prépare le futur avec toujours autant de passion et d'ardeur !



CHEMIN DE LA TERRE FRANCHE, 100  
6840 NEUFCHÂTEAU - BELGIQUE

T. +32(0)61 22 21 94  
INFO@HABITATPLUS.BE