

NEWS HABITAT+

H+19 *may*

LÉGLISE



LONGLIER



CHANTIERS
À LA LOUPE



J'AI ÉCOUTÉ UNE CHRONIQUE
DE THOMAS GUNZIG
DERNIÈREMENT,
QUI M'A FAIT SOURIRE,
VOIRE RIRE...

Rien ne va mais finalement, tout ne va pas si mal : il y a les "Black Friday", les pandas ne sont plus une espèce en danger mais une espèce vulnérable, Kiki le cocker a parcouru 950 km pour retrouver sa maison...

Bien sûr tout cela est à prendre au second degré.

Il est vrai que politiquement, économiquement, socialement, l'année 2024 se termine sur des notes qui font peur, qui effleurent la catastrophe. On ne peut fermer les yeux et se dire que demain ira mieux.

En tout cas, en tant qu'entrepreneur, employeur, ami, mari et père, je ne peux le faire.

Je n'ai d'autre choix que de tout faire pour que demain aille mieux.

Je vous souhaite de belles fêtes, je vous souhaite de trouver encore le meilleur dans le pire, de mettre des paillettes partout où vous le pouvez, et plus que tout, de ne pas exister mais de vivre !

Jean-Philippe PIRON,
Administrateur Délégué



SOMMAIRE

NOUVEAUX PROJETS 3

4 HABITAT+ NEWS

PARTENAIRES 5

6 HABITAT+ CHANTIERS

A VENDRE 10

11 HABITAT+ VŒUX

NOUVEAU PROJET

MAISONS

■ NASSOGNE
5 maisons



PERMIS DÉPOSÉS

■ LIBRAMONT
Dessous la Ville
16 appartements + 2 maisons

■ NEUFCHÂTEAU
Chaussée d'Arlon
12 appartements + 4 maisons

■ HABAY
4 commerces
32 appartements + 8 maisons

■ WELLIN
5 maisons





QUE S'EST-IL PASSÉ CE 2^E SEMESTRE ?



MINE GOURMANDE

Cette année, notre traditionnel repas "d'avant congés" d'été s'est passé dans un cadre quelque peu atypique et exceptionnel !

Nous avons eu la chance de partager une balade gourmande, en équipe, à -25 mètres sous le niveau du sol, dans le cadre chargé d'histoire des Ardoisières de Bertrix.



Une parenthèse hors du temps, remplie de convivialité et des anecdotes de notre guide Francis, ancien mineur, qui nous aura permis de nous plonger dans les mines d'antan.

Cette année, nous avons décidé, une fois de plus, d'agir dans notre région à travers un engagement sociétal qui se voulait concret et qui nous tenait à cœur.

Après l'aide à l'enfance en 2022, l'emploi en 2023, notre choix s'est porté sur le secteur de l'enseignement.

Nous avons donc proposé aux deux écoles secondaires de Neufchâteau, l'Athénée Royal et l'Institut Saint-Michel, de leur donner un petit coup de pouce pour l'un de leurs projets au profit des enfants.

Nous sommes donc fiers d'avoir pu équiper 4 classes de l'Institut Saint-Michel de nouveaux projecteurs, ainsi que d'avoir permis à l'Athénée Royal d'aménager sa cour de récréation avec du nouveau mobilier.



ATELIER BILAN CARBONE

Courant du mois de septembre, nous avons participé à un atelier « bilan carbone » animé par Logan Moray, conseiller entreprise bas carbone chez IDELUX.

Le souhait de la direction était de conscientiser l'équipe sur les origines et l'impact du dérèglement climatique, et sur la responsabilité individuelle et collective pour améliorer le futur.

Un chouette moment qui aura permis à l'ensemble du personnel de brainstormer sur les pistes d'actions pour HABITAT+ dès demain.

**Quelles actions ?
Quelles sont les priorités à donner ?
2025 sera l'année de la mise en place d'engagements concrets.
Plus d'informations dans le prochain H+ mag !**

ENGAGEMENT SOCIÉTAL



Le 13 septembre, toute l'équipe s'est retrouvée pour un nouveau team-building haut en couleurs ! Cette année, c'est sur le sol belge que nous avons été chercher un peu d'exotisme, à Pairi Daiza.

PAIRI DAIZA Une nouvelle belle journée pour la team HABITAT+ !



Une fois de plus, la magie a opéré :

une équipe au top et plus motivée que jamais, un endroit d'exception et des activités qui en mettent plein la vue et les papilles.



COMPOSITE

Rencontre avec Laurent Albert et Boris Pairon, associés au sein du bureau.

Depuis plus de 5 ans maintenant, le bureau d'architecture Composite nous accompagne dans différentes réalisations. En repensant l'esthétique de nos résidences à chaque nouveau projet, ils donnent, sans conteste, une singularité à nos bâtiments.

? Dites-nous quand et comment a débuté votre collaboration ?

B.P - Notre collaboration a débuté en septembre 2018.

L.A - La Chambre du Commerce avait organisé une Garden Party pour justement favoriser les rencontres professionnelles et ça a fonctionné ! Nous sommes ensuite venus présenter nos projets. C'est comme ça que Jean-Philippe nous a fait confiance pour un 1^{er} projet : 5 maisons à Munro.

B.P - Et le 1^{er} projet que nous avons réalisé ensemble en tant que tel, est celui de 6 appartements, la résidence La Ciotat située à Longlier. »

? Qu'est-ce que vous appréciez dans votre collaboration ?

L.A - La facilité de discussion !

B.P - La communication ouverte !

L.A - Ce qui est bien, c'est que cela fonctionne dans les deux sens. On a la possibilité de proposer des choses et on y réfléchit ensemble.

B.P - On propose et puis on discute !

J.P.P - Je dirais exactement la même chose ainsi que la rapidité d'exécution. Parfois, Composite nous propose un projet et on le valide directement, preuve qu'ils ont bien cerné le concept HABITAT+ et qu'ils nous connaissent !

L.A - On a la possibilité d'un projet à l'autre de proposer d'autres choses, de faire de vraies propositions architecturales. Si nous souhaitons travailler avec HABITAT+, c'est parce que vous avez une valeur ajoutée par rapport à l'architecture. »

? Quels sont les projets en commun qui vous ont marqués ?

L.A - Je dirais la résidence Liebrard car le projet esthétique que nous avons proposé a été accepté directement et n'a pas été changé.

B.P - Ce projet est une belle vitrine pour nous car il est bien situé à Libramont.

L.A - Les maisons que nous avons faites à Hamipré sont aussi des concepts sympas. Elles illustrent bien que d'un projet à l'autre, on sait faire esthétiquement autre chose et que vous le validez. »

? Quel est le plus gros challenge technique que vous ayez relevé ensemble ?

L.A - Il n'y a pas vraiment un gros challenge. Je pense plus à des contraintes inhérentes au terrain avec lesquelles il faut composer.

J.P.P - A Longlier par exemple, au moment du terrassement, nous avons découvert une conduite d'égout qui passait sous le terrain et, plus rare encore, qu'un bunker était également enterré à cet endroit !

B.P - Il y a une très bonne coordination entre tous les intervenants sur vos projets et ça permet d'éviter les mauvaises surprises.

L.A - Ce qui fonctionne très bien aussi, c'est qu'il y a un vrai travail en commun sur le dossier d'exécution et le suivi de chantier. Et puis, il faut souligner que vous avez de très bons gestionnaires de chantiers qui connaissent très bien leur métier ! Le fonctionnement avec eux est donc aussi optimal. »

? Si vous deviez décrire l'autre en quelques mots, quels seraient-ils ?

L.A - Jean-Philippe sait ce qu'il veut !

B.P - Il est déterminé !

J.P.P - Et dans notre métier, il le faut ! Pour parler de Laurent et de Boris, je dirais compétences globales.

L.A - Jean-Philippe me fascine aussi à connaître tous ses dossiers sur le bout des doigts.

J.P.P - J'ajouterais aussi que c'est un plaisir de travailler ensemble.

L.A - Plaisir partagé ! »

? Que peut-on vous souhaiter pour 2025 ?

L.A - De continuer comme on le fait ! Et comme cadeau de Noël, je veux bien un budget illimité pour pouvoir pousser l'esthétique de nos projets encore plus loin !

J.P.P - De continuer à trouver des terrains pour développer nos projets communs.

B.P - De continuer dans cette belle dynamique ! »



UN CHANTIER HABITAT+



RÉSIDENCE EBÈNE

6 APPARTEMENTS
de 2 chambres

DÉBUT DE CHANTIER : Avril 2023
FIN DE CHANTIER : Décembre 2024
ARCHITECTE : Composite
GESTIONNAIRE DU CHANTIER : Stephen Schrondweiler



C'EST À LONGLIER
QUE NOUS AVONS DÉCIDÉ
D'ÉTABLIR L'UNE DE NOS DERNIÈRES
RÉSIDENCES FAMILIALES.

Un projet de 6 appartements fonctionnels,
lumineux et proches des grands axes.

**Avec son architecture moderne, l'immeuble
a conquis nos futurs acquéreurs puisque
100% des appartements étaient vendus
avant même la date de fin du chantier !**

POURQUOI « L'EBÈNE » ?

Il y a de nombreuses années,
à la place de notre projet,
se trouvait une menuiserie.
Ce passé nous a naturellement
mené à donner le nom
d'une essence de bois
à notre nouvelle résidence.

RENALD ET ALAN

PÈRE ET FILS, SONT LES DEUX MENUISIERS D'HABITAT+.

Si vous les avez déjà croisés sur l'un de nos chantiers,
leur bonhommie vous a sûrement fait plaisir à voir.
Ils ne sont jamais les derniers pour donner un coup de main
et cela, toujours avec le sourire qui les caractérise tant !

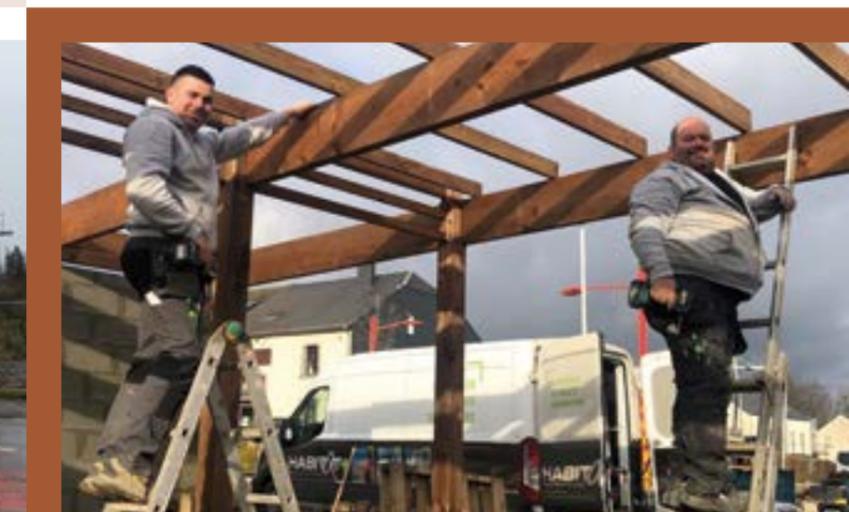
A l'Ebène, en plus de la pose des portes, et comme sur la
plupart de nos projets, Alan et Renald ont également réalisé
l'entièreté des carports. Nul doute que cela aura été fait de
façon très méticuleuse !

NOS ACQUÉREURS APPRÉCIENT ÉGALEMENT LEUR TRAVAIL :

« Nous tenons à vous remercier pour la gestion et la coordination
des interventions, qui ont été réalisées de manière impeccable. »

« Une équipe remarquable, à la fois professionnelle et attentive,
a réalisé plusieurs retouches. »

« Nous sommes extrêmement satisfaits du travail réalisé,
tant pour la qualité que pour la propreté de l'exécution.
Un grand merci à cette équipe pour son travail impeccable. »





RÉSIDENCE LES LAVANDIÈRES

9 APPARTEMENTS
de 2 & 3 chambre(s)

DÉBUT DE CHANTIER : Mai 2023
FIN DE CHANTIER : Octobre 2024
ARCHITECTE: Lagrange Architectes
GESTIONNAIRE DU CHANTIER : Benoît Sohet

PROCHE DES GRANDS AXES ROUTIERS
MENANT DANS LE SUD DE LA PROVINCE,
ET DU FUTUR HÔPITAL DE HOUEMONT,
la résidence **Les Lavandières**
propose à nos acquéreurs
9 appartements spacieux et lumineux,
donnant sur la campagne de Léglise.

POURQUOI «LES LAVANDIÈRES» ?

Savez-vous que la commune de Léglise compte encore de nombreux lavoirs, références aujourd'hui d'une partie de notre histoire ? Ces endroits étaient un réel lieu d'échanges animés au sein des villages. Contrairement à une croyance très répandue, les villageoises, nommées les lavandières, ne s'y rendaient pas le plus souvent pour laver le linge, mais bien pour l'y rincer. Le passage au lavoir était en effet la dernière étape avant le séchage.

GILLES

INTERVENANT DEPUIS LE DÉBUT DE NOS PROJETS JUSQU'À LA FIN DE CEUX-CI, GILLES, NOTRE OUVRIER POLYVALENT, EST VÉRITABLEMENT LE COUTEAU SUISSE DE NOTRE SOCIÉTÉ.

Il est présent en amont pour afficher les permis d'urbanisme et les supports marketing, pour rendre les terrains accessibles ou encore aider à l'installation de chantiers, mais également au dernier moment en plaçant par exemple l'ensemble des pictogrammes nécessaires pour le fonctionnement de la résidence.

En plus de son travail sur chantiers, Gilles se déplace également chez nos acquéreurs, qui sont satisfaits de son travail minutieux.

L'UN D'ENTRE EUX EN TÉMOIGNE :

« Je ne sais pas qui a réalisé ce travail, mais là, c'est une prestation de pro. Propre et net malgré un forage à l'eau à l'intérieur d'un bâtiment. Merci à la personne concernée. »



+ A VENDRE



VENDU 33% Arlon Oxila	VENDU 15% Bastogne Nèfles	VENDU 85% Bertrix Romanche	VENDU 25% Châtillon 4 Maisons
VENDU 50% Habay Arlune	VENDU 100% Hamipré Fontaine du Mant	VENDU 20% Hamipré 5 Maisons	VENDU 15% Léglise Les Lavandières
VENDU 100% Libramont L'Orphée	VENDU 100% Libramont (Presseux) Les Tilleuls	VENDU 100% Longlier Ebène	VENDU 25% Marche-en-F Arborescence
	VENDU 40% Neufchâteau Baudelaire & Verlaine	VENDU 40% Vaux-sur-Sûre Cobreville	
New Tenneville Holvoet	New Libin Renouveau	New Nassogne 5 maisons	

Les
personnalités
de nos
collaborateurs
sont
la richesse
d'HABITAT+



Le/la Gourmand(e)



Le/la Traditionnel(le)

En
2025,
nous
vous
souhaitons
de briller
par votre
unicité!



Le/la Excentrique



Le/la Romantique



Le/la Idéaliste



Le/la Pragmatique



Le/la Pilote



Le/la Décorateur(rice)



Le/la Influenceur(euse)



Le/la Fêtard(e)



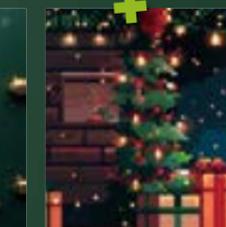
Le/la Sportif(ve)



Le/la Meticuleux(euse)



Le/la Stratégique



Le/la Geek

Envie de participer à notre diversité ? Rejoignez-nous!

* RDV sur www.habitatplus.be/jobs

LA CHARTE QUALITÉ

HABITAT+

Promoteur Engagé

01

**DISPONIBILITÉ
RÉACTIVITÉ
SUIVI**

Répondre de manière efficiente à chaque demande et en assurer le suivi.



02

**RESPECT DES
ENGAGEMENTS
DÉLAIS
CONFORMITÉ**

Respecter nos engagements afin de livrer un produit conforme tout en respectant les délais.



03

**PROFESSIONNALISME
RIGUEUR
SAVOIR-FAIRE**

Mettre à votre service des intervenants compétents et professionnels.



04

**CONCEPTION
INNOVATION
PERSONNALISATION**

Concevoir des projets innovants à la signature architecturale personnalisée.



05

**DURABLE
ENVIRONNEMENT
LOCAL**

Favoriser une démarche durable, écologique et locale.



06

**ACCOMPAGNEMENT
ENCADREMENT
ECOUTE**

Ecouter les besoins et fournir un accompagnement approprié.



07

**COMMUNICATION
CLARTÉ
INTÉGRITÉ**

Communiquer des informations claires et actualisées.



08

**ENGAGEMENT
SOCIÉTAL**

Nous investir dans notre région et soutenir des associations locales dans divers projets.



VISION



MOTIVATION



ESPRIT D'ÉQUIPE



PROFESSIONNALISME



HUMAIN