

l'AvenirUNE PUBLICATION DES
ÉDITIONS DE L'AVENIR PRESSE SRL6700 ARLON, avenue Patton 235
6900 MARCHÉ, zoning Aux Minières 2**DIRECTEUR GÉNÉRAL :**
Denis Pierrard**ÉDITEUR RESPONSABLE :**François le Hodey
Route de Hannut 38 - 5004 Namur-Bouge
081/24 88 11**RÉDACTEUR EN CHEF :**
Thierry Remacle**CHEF D'ÉDITION :**Daniel LAPRAILLE
infoal@lavenir.net - www.lavenir.net**RÉDACTION D'ARLON :**
063/23 10 30**RÉDACTION DE MARCHÉ :**
084/37 41 40**SERVICE CLIENTÈLE :**Abonnements : 081/23 62 00
abonnes@lavenir.netCommandes photos : 081/23 62 00
commandesphotos@lavenir.net
CBC 193-1234942-56**SPONSORING :**

081/24 88 11 - sponsoring@lavenir.net

PUBLICITÉ NATIONALE :IPM Advertising
info@ipmadvertising.be
www.ipmadvertising.be**PUBLICITÉ RÉGIONALE ET EN LIGNE :**
Régie des Médias Régionaux : 081/23 62 74
info@regiedesmediasregionaux.be
www.regiedesmediasregionaux.be**PETITES ANNONCES :**

petitesannonces@regiedesmediasregionaux.be

NÉCROLOGIE :

081/24 88 18

Ce journal est protégé par le droit d'auteur, tous droits réservés. Si vous souhaitez copier un article, une photo, une infographie ou de nombreux exemplaires, les utiliser commercialement, les scanner, les stocker chez un diffuseur électronique, veuillez contacter Copypress au 02558 97 80 ou via info@copypress.be. Plus d'infos : www.copypress.be**l'Avenir****Je m'abonne**

(papier + numérique)

Mon abonnement☐ 45€/mois (domiciliation)☐ 1 an pour 540€**Mon édition**☐ Luxembourg☐ Autre :**Livraison**☐ À domicile☐ Chez mon libraire**Coordonnées**

Nom:

Prénom:

Rue:

N°: Bte:

Code postal:

Localité:

Tél.:

E-mail:

Date naissance:

Num. de compte:

**Je renvoie ce coupon sans
timbre à l'adresse :**EDAP • « Abonnez-vous » •
DA 852-897-4 • Route de
Hannut 38 - 5004 Bouge

Tarifs standards valables jusqu'au 31/12/2025 - 00RS26

Découvrez nos
abonnements numériques
action.lavenir.net/abo

L'entreprise Jany Gofflot investit dans l'immobilier avec Habitat +



Le projet Arborescence à Marche, déjà initié par Habitat+, avant le rachat de société, est actuellement le plus gros chantier en cours pour l'entreprise chestrolaise.

NEUFCHÂTEAU

L'entreprise familiale spécialisée en photovoltaïque rachète la société de promotion immobilière. Nouveau et ancien patron affichent leur satisfaction.

Le rachat s'est opéré à la pleine satisfaction du désormais ancien patron et du repreneur choisi. Depuis la fin de l'année 2025, la société de promotion immobilière Habitat+ et l'entreprise familiale spécialisée en photovoltaïque Jany Gofflot, toutes deux basées à Neufchâteau, ont désormais une direction unique. La conséquence d'un choix mûri par Jean-Philippe Piron, fondateur d'Habitat+, qui a voulu passer la main après plus de vingt ans à la tête de sa propre entreprise spécialisée dans la promotion d'immeubles à appartements. « J'ai commencé très jeune dans la promotion immobilière avec la création d'Habitat+ en 2002 alors que d'habitude, on y arrive plus tard dans un parcours professionnel, confie-t-il. Je ne suis pas encore à l'âge de la retraite puisque je n'ai que 47 ans. Mais j'avais envie de passer à autre chose. »

Une possibilité de diversification en rachetant le voisin

Et il a donc décidé de vendre sa propre entreprise en choisissant lui-même le repreneur parmi les candidats repreneurs. Une opportunité saisie par Kevin Gofflot, le gérant de l'entreprise familiale Jany Gofflot. « Il s'agit pour nous d'une opportunité de diversification, car même si la promotion immobilière est un métier différent, il y a des synergies possibles, explique Kevin Gofflot. La décision a été prise, chez nous, en famille. » Les deux entreprises sont déjà quasi voisines puisqu'elles ont leur siège dans le zoning de Neufchâteau. Mais en plus de quasi se croiser chaque jour, les deux patrons se connaissent de longue date. Et Jean-Philippe Piron dit donc avoir cédé son entreprise en toute confiance. « Le fait que le repreneur soit une entreprise familiale, lo-

cale et ardennaise est un plus », souligne Jean-Philippe Piron, pour qui l'assurance que la société ne sera pas intégrée dans un grand groupe était aussi important.

La vente a été conclue juste avant les fêtes de fin d'année. Dans les faits, Kevin Gofflot est donc aussi depuis fin 2025 administrateur délégué d'Habitat+. Son désormais ex-directeur, Jean-Philippe Piron ne quitte cependant pas la société. Assurant actuellement la transition, il continuera ensuite à effectuer des missions pour Habitat+ qu'il a créée notamment pour de la prospection.

Nom conservé et pas de pertes d'emplois

Les deux structures, Habitat+ et Jany Gofflot, bien connues dans leur secteur respectif, vont également continuer à coexister. « Il n'y aura pas de pertes d'emplois puisque l'ensemble du personnel Habitat+ reste en place et nous n'allons pas changer les noms », insiste Kevin Gofflot. L'équipe d'Habitat+ compte une dizaine

de personnes, principalement du personnel administratif, car la société travaille en sous-traitance avec des partenaires sur chantier.

Avec ce rachat, le nouveau patron d'Habitat+ nourrit aussi de nouvelles stratégies en plus de synergies entre les deux activités. Le tout principalement en province de Luxembourg, où les projets Habitat+ sont surtout implantés depuis plus de vingt ans.

« Nous voulons augmenter la cadence pour passer de 60-70 unités par an à 100, annonce Kevin Gofflot. Le taux de TVA à 6 % pour les nouveaux projets immobiliers est un atout. La province de Luxembourg est, par ailleurs, un marché porteur pour les appartements recherchés par des investisseurs. » Les projets déjà lancés par Habitat+, avant le rachat, se poursuivent que cela soit du côté de Libramont, Bastogne, Vaux-sur-Sûre ou encore l'important chantier de construction de la résidence Arborescence à Marche avec 26 appartements.

SÉBASTIEN ÉTIENNE &